

Vuokranantaja

Lempäälän kunta (0150783-1)

PL 36, 37501 LEMPÄÄLÄ

Yhteyshenkilö: Emmi Ikonen 040 133 7691 emmi.ikonen@lempaala.fi

Vuokralainen

Tampereen kaupunki (0211675-2)

Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliittikka

PL 487, 33101 Tampere

Yhteyshenkilö: Jenni Rämälä, 040 198 1286 jenni.ramala@tampere.fi

Vuokrakohde

Vuokrasopimuksen kohteena on Lempäälä-talon Palvelukäytävän neuvottelutilojen käyttö, 4 kpl kiinteästi varattuja 2 - 6 hlö neuvottelutilaa arkipäivisin klo 9-16 välillä. Lisäksi kolme neuvottelutilaa varattavissa tuntiperusteisesti.

Vuokra-aika

Alkamisaika: 1.1.2025

Voimassaolo: Toistaiseksi voimassa oleva.

Irtisanomisaika: Vuokralaisen irtisanoessa 3 kk, vuokranantajan irtisanoessa 6 kk.

Vuokrasopimuksen irtisanomisaika lasketaan sen kuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu.

LEMPÄÄLÄN KUNTA

Postiosoite: PL 36, 37501 Lempäälä | Puhelinvaihte: 03 565 51 000
Sähköposti: kunta@lempaala.fi | www.lempaala.fi

Vuokra

Palvelukäytävän neljän neuvottelutilan vuokra on 4 x 875,00 € kuukaudessa (alv 0%) Yht. 3500,00 € (alv 0). Tarvetta voidaan tarkastella kolmen (3) kuukauden välein. Mahdolliset muutokset tilojen määrään sopimuskaudella tehdään muutosliitteellä.

Lisäksi kolmen neuvottelutilan laskutus perustuu varattuihin tunteihin, joista laskutetaan takautuvasti 11,95 € (alv 0) / tunti.

Sovittuun vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti.

Vuokranmaksu

Vuokranmaksu alkaa 2.1.2025.

Vuokra maksetaan etukäteen laskutuskuukauden 2. päivänä.

Tuntiperusteiset tilat laskutetaan takautuvasti. Laskutuskausi on kalenterikuukausi.

Viivästyskorko

Viivästyskorko on korkolain mukainen. Koron lisäksi vuokralainen maksaa perinnästä aiheutuneet kulut.

Vuokrantarkistus

Vuokra ja kulukorvaus on sidottu elinkustannusindeksiin, perusindeksi helmikuu 2024 pisteluku 2335. Vuokra tarkistetaan vuosittain, ensimmäinen vuokran tarkistusajankohta on tammikuu 2026.

Vuokraohteen kunto

Vuokralainen hyväksyy tilat siinä kunnossa ja sillä varuste tasolla, kun ne olivat vuokratilasta esiteltäessä/käyttöön otettaessa.

Vuokralaisen pyynnöstä tehtävät muutos- ja korjaustyöt ovat täysimääräisesti vuokravaikutteisia ja niistä sovitaan tarkemmin erikseen. Vuokralaisen toimintaa palvelevat erikoisrakenteet ja vuokralaisen toimintaan kuuluvat laitteet eivät kuulu vuokrahintaan. Näiden laitteiden asennuksesta, ylläpidosta ja huolloista vastaa vuokralainen.

Vuokralainen ei saa suorittaa vuokrauskohteessa muutos- ja korjaustöitä ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

Vuokrakohteen luovutus ja edelleen vuokraaminen

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa luovuttaa vuokraoikeuttaan, vuokrauskohdetta tai sen osaa toiselle.

Muut ehdot

Vuokranantaja ja vuokralainen pyrkivät toimimaan hyvässä yhteistyössä. Osapuolet ovat säännöllisesti yhteydessä toisiinsa, jotta molempien osapuolien tarpeet tulevat huomioiduksi vuokrasuhteen aikana. Vuokralainen sitoutuu toimittamaan työpisteiden hallintaa ja kulunvalvontaa varten vuokrasopimusta päivitettyä tai erikseen pyydettyä ajantasaisen henkilöluettelon kussakin vuokrakohteessa työskentelevistä henkilöistä. Lempäälän kunta sitoutuu noudattamaan henkilötietojen käsittelyssä voimassa olevaa henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojan liittyvää lainsäädäntöä.

Vuokranantajalla on oikeus muuttaa tai poistaa Lempäälä-talon sisäisiä palveluja tai palveluntarjoajia. Jos palveluiden laatu oleellisesti heikkenee tai paranee, voi tämä olla suoranaisesti vuokravaikutteista.

Vuokralainen vastaa palvelukäytävällä sijaitsevien, vuokralaisen prosessia palvelevien, laitteiden koneiden tms. ylläpidosta ja uusimisesta, ellei kirjallisesti ole toisin sovittu.

Murtohälytysjärjestelmän hälytykset voidaan veloittaa aiheuttajalta.

Vuokralainen vastaa lähtökohtaisesti vuokrakohteen käyttöön liittyvien muiden kuin erikseen sovittujen oheispalveluiden järjestämisestä.

Vastuu vahingosta

Vuokralainen vastaa kuten LHVL:n 23 §:ssä on huoneiston vahingoittumisesta sanottu, kaikista vahingoista, jotka vuokralainen tai vuokralaisen luvalla rakennuksissa ja alueella oleskelevat henkilöt aiheuttavat tahallisesti, laiminlyönnillään tai huolimattomuudellaan vuokrakohteelle tai vuokranantajalle

Kulkukortit ja avaimet

Lempäälä-talossa on pidettävä henkilökorttia aina näkyvillä.

Avaimista ja kulkukorteista on muutoin sovittu liikehuoneiston vuokrasopimuksessa.

Vuokrasuhteen päättyminen

Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralaisen on poistettava vuokrakohteesta kaikki hallitsemansa, omistamansa tai kolmannen omaisuus ja jätettävä kohde siivottuna vuokranantajan vapaaseen hallintaan. Vuokrakohteessa pidetään poismuuton yhteydessä katselmus. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan sellaisten katselmuksessa havaittujen puutteiden tai vikojen korjaamisesta, jotka eivät johdu luonnollisesta kulumisesta.

Mikäli vuokralainen laiminlyö sovitut veloitteet, on vuokranantajalla oikeus teettää ne vuokralaisen kustannuksella.

Liitteet

Liite 1. Pohjapiirros

Liite 2. Palvelukäytävän palvelut

Muutoin noudatetaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Allekirjoitukset

Vuokranantaja
Lempäälän kunta

Tiia Levonmaa
Yhdyskuntajohtaja
____/____/2024

Vuokralainen
Tampereen kaupunki

Virpi Ekholm
Kiinteistöjohtaja
____/____/2024